

Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 300 (07.250) пятница, 22 июля 2016 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ

О переходе унитарных предприятий (ГУП, МУП) на Закон № 44-ФЗ – Кирилл Кузнецов 2 стр.

Новые услуги на рынке закупок – об этом Екатерина Баранникова 3 стр.

Вопрос юристу
На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации **Ольга Беляева** 4 стр.

Ошибки при разьяснении документации в корпоративных закупках: контроль ФАС России – об этом Олег Толстобоков 5 стр.

«Приобретение имущества банкротов – От и До»
Авторская рубрика эксперта компании «Фогсофт» (iTender) **Сергея Баранова** 6 стр.

Информационные сообщения о торгах 6-8 стр.

Оценка опыта работы только по государственным и муниципальным контрактам

П. 4 ч. 1 ст. 31 Закона № 44-ФЗ предоставляет заказчику право применять при оценке заявок, окончательных предложений участников закупки такой критерий как опыт работы, связанный с предметом контракта.

Иногда заказчики сужают данный критерий, устанавливая в документации, что оцениваться будет опыт работы, связанный с исполнением государственных и муниципальных контрактов.

С одной стороны исполнение такого контракта легче проверить благодаря реестру контрактов. Однако следствием является то, что участники закупки, наработавшие значительный опыт по коммерческим договорам, оказываются в неравном положении. А ведь принципиальной разницы в покраске стен в бизнес-центре и административном здании, занимаемом заказчиком, нет. Такой опыт вполне сопоставим и одинаково значим.

Это отметил в своем решении Арбитражный суд Дальневосточного округа, по мнению которого оценка заказчиками опыта работы только по государственным и муниципальным контрактам является нарушением части 3 статьи 33, пункта 4 части 1 статьи 50 Закона №44-ФЗ.

Материал: Постановление АС Дальневосточного округа от 24.11.2015 по делу № А59-240/2015.

Кирилл Кузнецов, Максим Коптелов, Tendery.ru

Градостроительное законодательство и контрактная система



Гусева Татьяна Алексеевна, доктор юридических наук, профессор кафедры финансового и предпринимательского права Юридического института ФГБОУ ВО "ОГУ им. И.С. Тургенева"

Существенные изменения градостроительного законодательства напрямую затрагивают сферу государственных (муниципальных) закупок. Кратко на них остановимся.

В соответствии со ст. 31 Федерального закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки: соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.

Требованиями, установленными в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим закупки, выступают установленные законодательством о лицензировании отдельных видов деятельности требования о наличии лицензий на осуществление определенной деятельности, а также требования законодательства об обязательной аккредитации лиц, работающих в определенных сферах, о членстве в саморегулируемых организациях (СРО).

1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" СРО в сфере строительства ждут масштабные изменения. Так, скорректированы требования к выполнению работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, строительного подряда. Государственным и муниципальным предприятиям и учреждениям, а также юрлицам с долей участия государства (муниципалитета) более 50% не требуется быть членами СРО при выполнении таких работ для органов власти и организаций госсектора.

Также без членства в СРО можно выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком,

лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает 3 млн руб.

Не надо вступать в СРО физлицам, занимающимся строительством (капремонтом) индивидуального жилого дома, а также лицам, строящим гаражи, вспомогательные сооружения, киоски и т. п.

Дополнительно предусматривается формирование в ряде случаев компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Регламентированы правила размещения средств указанных фондов в банках.

Установлены новые требования к разработке СРО стандартов и внутренних документов.

Вводятся требования к специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Предусмотрено введение национальных реестров таких специалистов.

Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2017 г., кроме отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок введения в действие.

2. Применительно к контрактной системе Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 314-ФЗ "О внесении изменений в статью 1294 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" прописаны особенности заключения и исполнения 3 видов контрактов. Первый предусматривает создание произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработку на его основе проектной документации объектов капстроительства. Второй – выполнение проектных и (или) изыскательских работ. Предметом третьего является строительство, реконструкция объектов капстроительства.

Так, в первом случае заказчик вправе многократно использовать проектную документацию объекта капстроительства, разработанную на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора данного произведения. Последний не может требовать от заказчика проектной документации предоставления ему права заключать контракт на ее разработку без использования конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Контракт, предметом которого является строительство и (или) реконструкция, должен содержать условие о поэтапной оплате выполненных работ исходя из их объема и цены контракта. Установлены сроки направления заказчиком необходимых документов в органы, уполномоченные выдавать заключения на объект и разрешение на ввод его в эксплуатацию. Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» экспертизу модифицированной проектной документации на объекты капстроительства в ряде случаев проводить не надо. Усовершенствован порядок проектирования объектов капстроительства.

Во-первых, при подготовке проектной документации по объектам, строительство которых обеспечивается органами власти или компаниями с долей участия государства (муниципалитета) более 50%, в обязательном порядке следует применять экономически эффективную проектную документацию повторного использования (кроме строительства особо опасных, технически сложных объектов, реконструкции объектов культурного наследия).

Критерии экономической эффективности такой документации определит Правительство РФ. Эта документация должна иметь положительное заключение госэкспертизы.

При отсутствии экономически эффективной проектной документации повторного использования аналогичного объекта подготовка проектной документации должна осуществляться с соблюдением установленных критериев экономической эффективности.

При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, оцениваются лишь те разделы проектной документации, в которые вносились изменения.

Во-вторых, не проводится экспертиза модифицированной проектной документации на объекты капстроительства при следующих условиях. До модификации документация получила положительное заключение экспертизы. Модификация не затрагивает конструктивные и другие характеристики безопасности объекта. Если строительство (реконструкция) объекта финансируется из бюджета или обеспечивается компаниями с долей участия государства (муниципалитета) более 50%, модификация не должна приводить к увеличению сметы.

Подобный подход уже применяется в отношении линейных объектов.

Выполнение вышеуказанных условий должно быть подтверждено заключением органа или организации, проводивших экспертизу проектной документации объекта капстроительства. Названная организация, выдав такое заключение, несет ответственность за вред, причиненный в результате применения модифицированной проектной документации.

В-третьих, предусматривается возможность продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации по заявлению застройщика или технического заказчика.

Предусмотрено ведение единого госреестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства. Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 г.

4. При формировании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии со ст. 22 Закона о контрактной системе следует

учитывать положения Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» определяющего ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности.

В частности, прописаны новые полномочия федеральных органов госвласти. К их компетенции отнесено ведение федерального реестра сметных нормативов и федеральной госсинформсистемы ценообразования в строительстве, установление порядка мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды и правила предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов,

утверждение методик расчета последних, принятие сметных норм.

Предусмотрено, что сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр, и сметные цены строительных ресурсов должны применяться при определении сметной стоимости строительства объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов и юрлиц, созданных публичными образованиями, организаций, в которых доля участия

таких образований составляет более 50%. Также их необходимо учитывать при расчете сметной стоимости капремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме.



Лидер конкурентных закупок

Лучших заказчиков и поставщиков выберет совет независимых экспертов

Победителей премии «Лидер конкурентных закупок», которая присуждается за реализацию ярких и значимых проектов в сфере корпоративных закупок и продаж, определит общественный совет из независимых экспертов отрасли.

Оценивать номинантов будут свыше 20 руководителей закупочных подразделений крупнейших компаний страны («Башнефть», «НЛМК», «ЕвроСибЭнерго»,

«Ростелеком», «Т Плюс», «ВымпелКом», «Национальная нерудная компания», «Ижорские заводы», «ЕВРАЗ», «Северсталь», «МТС», торговая сеть «Пятерочка» и другие), а также представители отраслевых общественных объединений и эксперты рынка.

«Общественный совет премии помогает сделать наш профессиональный конкурс абсолютно открытым и прозрачным. Этот механизм нам подсказала сама практика закупочной деятельности, когда заявки претендентов оценивает конкурсная комиссия. Каждый

из экспертов ставит баллы по строго определенным критериям, но опирается на свою точку зрения и личный профессиональный опыт. В результате победителями становятся действительно лучшие участники, которые получили наибольшую суммарную оценку от всех экспертов», — прокомментировал председатель Общественного совета премии, председатель совета директоров B2B-Center Александр Бойко.

Подать заявку на участие в премии «Лидер конкурентных закупок» можно на официальном сайте <http://www.premia-zakupki.ru>. Анкеты участников конкурсного отбора принимаются до 1 сентября 2016 года. Подведение итогов и награждение победителей пройдет 20 октября 2016 года.

О переходе унитарных предприятий (ГУП, МУП) на Закон № 44-ФЗ



Кирилл Владимирович Кузнецов, эксперт в сфере закупок, руководитель Центра эффективных закупок Tendery.ru

«Для человека, который не знает, к какой гавани он направляется, ни один ветер не будет попутным»

Сенека Старший

С 1 января 2017 года унитарные предприятия, ранее закупавшие товары, работы и услуги по правилам государственно-корпоративных закупок (223-ФЗ [Закон №223-ФЗ – Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»]), переходят на закупки по правилам контрактной системы (44-ФЗ [Закон о контрактной системе, закон №44-ФЗ – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»]).

Для самых нетерпеливых сразу скажем, что необходимо будет:

1. Создать контрактную службу или назначить контрактного управляющего.

1.1. Разработать и утвердить положение (регламент) о контрактной службе.

1.2. Обучить сотрудников контрактной службы и членов закупочных комиссий.

2. Разработать и утвердить нормативные документы, необходимые для работы.

3. Пройти перерегистрацию в единой информационной системе (ЕИС).

4. Подготовить, утвердить, разместить в ЕИС план и план-график.

А теперь давайте разберемся подробнее, что именно изменится в работе унитарных предприятий, что необходимо сделать до наступления «Часа X».

223-ФЗ или 44-ФЗ: ключевые отличия

Для понимания, что изменится в работе унитарного предприятия, рассмотрим основные отличия закупок по Законам № 223-ФЗ и № 44-ФЗ.

его сотрудники могут входить в общую с головной организацией контрактную службу. При этом передавать руководителю филиала полномочия подписывать контракты необходимо на осно-

Схожие требования и к членам закупочных комиссий [обычно создается одна, единая комиссия. Но в некоторых случаях целесообразно создавать несколько комиссий, например по ви-

Требование	223-ФЗ	44-ФЗ
Участник закупки	Физическое, юридическое лицо (юридические лица), соответствующее требованиям заказчика	Физическое или юридическое лицо соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ
Планирование	План + План инновационной продукции и ЛС	План + План-график
Обоснование закупки	Не требуется	Обоснование закупки, нормирование
Способы выбора поставщика	Определяет Положение	Определяет закон
Описание объекта закупки (техническое задание)	Нет специальных ограничений в описании объекта закупки [оба закона устанавливают требования в части соблюдения норм техрегулирования, системы стандартизации и т.п.]	Ограничения в описании объекта закупки (запрет указания ТЗ, и др.)
Начальная (максимальная) цена	Сведения о НМЦД	Обоснование и определение НМЦК
Условия договора	Нет ограничений в части условий договора и штрафных санкций	Обязательные условия контракта, ограничения штрафных санкций
Изменение условий договора	Возможно изменение условий договора	Ограниченные возможности изменения условий контракта
Экспертиза при приемке	Нет обязательной экспертизы	Обязательная экспертиза, в ряде случаев – внешняя
Импортозамещение	Нет требований по импортозамещению	Запреты и ограничения на иностранную продукцию
Антидемпинговые механизмы	Нет антидемпинговых механизмов	Антидемпинг для торгов
Преимущества для отдельных категорий участников закупки	Преимущества для СМП и ССП	Преимущества для СМП и СОНКО, ОИ, УИС
Реестр договоров	Реестр договоров Нет требований к сотрудникам и членам комиссий	Реестр контрактов Требования к сотрудникам и членам комиссий
Административная ответственность	Незначительное число составов административных правонарушений в КОАП	Значительное число составов административных правонарушений в КОАП

Что нужно сделать унитарному предприятию

1. Создать контрактную службу или назначить контрактного управляющего

Согласно требованиям Закона № 44-ФЗ за закупочную деятельность заказчика с совокупным годовым объемом закупок более 100 млн. руб. отвечает контрактная служба.

Если объемы закупок меньше, то заказчик на свое усмотрение может либо создать контрактную службу, либо определить контрактного управляющего (одного или нескольких).

Контрактная служба может представлять собой структурное подразделение заказчика, однако возможно ее создание и путем включения в ее состав сотрудников заказчика (без образования структурного подразделения). Во втором случае руководить ей должен заместитель руководителя заказчика.

Закон № 44-ФЗ так же не требует включать в штатное расписание должность контрактного управляющего. Лицо, которое обязано проводить закупки и исполнять контракты, является контрактным управляющим независимо от того, как названа должность в штатном расписании [письмо МЭР от 18.02.2015 № ОГ-Д28-2128].

В филиале самостоятельная контрактная служба не создается, однако

вании приказа руководителя заказчика или доверенности [письмо МЭР от 09.06.2015 № Д28и-1639].

При этом соответствующие изменения следует внести и в должностные инструкции.

1.1. Разработать и утвердить положение (регламент) о контрактной службе

Контрактная служба действует [ч. 1 и 2 ст. 38 Закона №44-ФЗ] в соответствии с положением (регламентом), разработанным и утвержденным на основании типового положения подготовленного Минэкономразвития (утверждено приказом Минэкономразвития России от 29.10.2013 № 631).

1.2. Обучить сотрудников контрактной службы и членов закупочных комиссий

Работники контрактной службы (контрактный управляющий) должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок [ч.6 ст.38 Закона №44-ФЗ]. Не смотря на то, что подобное требование весьма расплывчато и допускает разные трактовки (например, что достаточно лишь любого высшего образования), исходя из сложившейся практики, рекомендуем все же провести повышение квалификации в сфере закупок.

дам способов выбора поставщика или филиалам], в состав которых заказчик должен включать преимущественно лиц, прошедших профессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере закупок, а также лиц, обладающих специальными знаниями, относящимися к объекту закупки.

Вполне легитимное свидетельство о повышении квалификации можно получить за символическую плату у организации, обладающей соответствующей лицензией пройдя программу повышения квалификации продолжительностью от 16 часов. Это не дает знаний, но обеспечивает формальное соответствие требованиям законодательства.

Однако стоит все же не экономить на знаниях и при выборе учебной программы ориентироваться на рекомендации, изложенные в совместном письме Минэкономразвития и Минобрнауки России [письмо МЭР № 5594-ЕЕ/Д28и и Минобрнауки № АК-553/06 от 12.03.2015]. В частности, рекомендуется проходить обучение по программам продолжительностью не менее 108 часов (для руководителей – 40 часов).

Так же целесообразно учесть, насколько учебная программа отвечает требованиям профессионального стандарта «специалист в сфере закупок»

[утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от «10» сентября 2015 г. № 625н].

2. Разработать и утвердить нормативные документы, необходимые для работы

Помимо обязательного положения о контрактной службе, для эффективной работы следует так же подготовить

- положение о комиссии;
- шаблонную (типовую) документацию для основных способов выбора поставщика (электронный аукцион, запрос котировок и др.);
- шаблонный проект контракта [в соответствии с терминологией Закона № 44-ФЗ договор так же является разновидностью контракта] и др.

Следует так же внести необходимые изменения в Положение о закупке, так как заказчик имеет возможность проводить закупки по Закону № 223-ФЗ если:

- предприятие — исполнитель по контракту привлекает третьих лиц (исключение — контракты с единственным поставщиком, которые заключены на основании актов, принятых президентом или правительством);
- закупки финансируются за счет грантов.

3. Пройти перерегистрацию в единой информационной системе (ЕИС)

Для проведения закупок по Закону № 44-ФЗ необходимо пройти реги-

страцию в качестве заказчика, а так же получить соответствующую электронную подпись. [Во исполнение Приказа Федерального казначейства от 30.12.2015 № 27н «Об утверждении Порядка регистрации в единой информационной системе в сфере закупок и признании утратившим силу приказа Федерального казначейства от 25 марта 2014 г. № 4н» все заказчики должны пройти перерегистрацию в соответствии с новым порядком до 01.01.2017».]

К сожалению, они различны для работы в качестве заказчиков по Законам № 44-ФЗ и № 223-ФЗ.

4. Подготовить, утвердить, разместить в ЕИС план и план-график

Следует уделить данному моменту особое внимание, так как с 1 января 2017 года вступают в силу новые правила планирования по Закону № 44-ФЗ.

Избежать неизбежного или хоть немного его отсрочить...

Унитарное предприятие обязано работать с 1 января 2017 по Закону № 44-ФЗ. Однако возможны и такие варианты, как:

- банкротство (при этом имущество передается иному лицу);
- преобразование унитарного предприятия [ст. 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»].

Отметим особо, что путь преобразования в автономное учреждение для многих унитарных предприятий закрыт. В соответствии с законодательством [ст. 2 Федерального закона от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»], автономным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти, полномочий органов местного самоуправления в сферах:

- науки,
- образования,
- здравоохранения,
- культуры,
- средств массовой информации,
- социальной защиты, занятости населения,
- физической культуры и спорта,
- а также в иных сферах в случаях, установленных Федеральными законами (в том числе при проведении мероприятий по работе с детьми и молодежью в указанных сферах).

Можно так же предположить, что многие унитарные предприятия так же постараются заключить до конца года (а значит — по Закону № 223-ФЗ) долгосрочные контракты на обеспечение себя необходимыми товарами, работами и услугами.

Кто поможет?

Самый простой вариант — общение в профессиональном сообществе. Среди интернет-форумов, на которых общаются специалисты по закупкам, мы, безусловно, выделяем <http://www.tendery.ru/forum>. В соответствии с Законом № 44-ФЗ заказчик вправе привлечь на основе контракта специализированную организацию для:

- выполнения отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения конкурса или аукциона,
- разработки конкурсной документации, документации об аукционе,
- размещения в ЕИС извещения о проведении открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса или электронного аукциона,
- направления приглашений принять участие в закрытом конкурсе, закрытом конкурсе с ограниченным участием, закрытом двухэтапном конкурсе или в закрытом аукционе,
- выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Следует учесть, что выбор специализированной организации производится в соответствии с Законом № 44-ФЗ, который распространяет свое действие на закупки унитарных предприятий только с 1 января 2017 года.

Новые услуги на рынке закупок



Екатерина Бараникова, эксперт, Экспертный Совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»

На закупочном рынке стали появляться новые услуги: аутсорсинг на ЭТП и тендерное посредничество. Каковы перспективы данных услуг?

Закупки все больше приобретают черты услуг, переходя из внутренней функции предприятия во внешний сервис. Одним из новых перспективных направлений, которое уже начали развивать некоторые российские ЭТП является аутсорсинг закупок. Российские ЭТП достаточно самобытны и не имеют абсолютных аналогов в мире. Так, китайская площадка Alibaba построена по иной системе, чем российские ЭТП, сотрудничающие с крупными госзаказчиками. Зарубежный аутсорсинг также строится по иной модели (без участия ЭТП).

Ценность услуги аутсорсинга в том, что клиент освобождается от необходимости содержать закупочный персонал и покупает закупки как услуги. Клиентам будет выгодно, если это аутсорсинговое направление будет реализовано путем заключения SLA (service level agreement) — сервисных договоров, в которых детально предусмотрены KPI для провайдера услуг: качество закупаемых товаров, сроки поставок (своевременность), процент экономии от предоставленного бюджета и т.д. В таком случае больше не надо думать о мотивации сотрудников, т.к. за результат закупки будет отвечать провайдер аутсорсинговых услуг. В случае же неудовлетворительного качества провайдер заплатит штраф (если это предусмотрено договором), а заказчик не будет беспокоиться о необходимости увольнения нерадивого штатного закупщика, а также затратах в рамках ФОТ.

Есть ли у ЭТП квалифицированные закупочные кадры, которые будут работать на аутсорсинге эффективнее штатных закупщиков? Хорошо ли ЭТП разбираются во внутренних бизнес процессах клиента? Не будет ли злоупотреблений и правовых неопределенностей при передаче регулируемых закупок (223-ФЗ) на аутсорсинг ЭТП? И не закроется ли такой аутсорсинг при изменении 223-ФЗ до уровня 44-ФЗ?

Ответы на данные вопросы пока неочевидны, т.к. еще мало практики применения аутсорсинга на ЭТП. К тому же существует неопределенность: как передать закупки на аутсорсинг, если площадка ЭТП может исчезнуть, в случае ограничения количества ЭТП, о чем длительное время ведутся диалоги с регуляторами. С другой стороны, сильные ЭТП, использующие передовые технологии и предлагающие аутсорсинг, скорее

всего останутся действующими, а правовая неопределенность вполне существует и в корпоративном мире. Например, использование для корпоративных закупок внутренней глобальной площадки в рамках ТНК в настоящее время может нарушать законодательство РФ, потому что персональные данные российских поставщиков хранятся на иностранном сервере используемой программы.

Таким образом, аутсорсинг на ЭТП вполне имеет весомые шансы на успех.

Помимо аутсорсинга ЭТП развивается еще один новый тренд — тендерное посредничество. Оно может принимать разные формы — например, выезд на переговоры с ритейл сетью профессионального закупщика-переговорщика с последующим ведением участия в тендере и финализации сделки в случае выигрыша на торгах. В рамках тендерного посредничества (например, так делают Trade.su) является консультирование по подготовке документации к торгам и сопровождение участия на торгах.

В отличие от аутсорсинга, имеющего четкую экономическую выгоду, тендерное посредничество генерирует дополнительные затраты (например, СМП оплачивает услуги по сопровождению на торгах при проигрыше на этих торгах) и создает дополнительную «прослойку» в закупочной цепи, затраты на содержание которой будет нести в том числе и клиент (стоимость сопровождение торгов включается в цену лота). Таким образом, целесообразно упростить процедуру участия в регулируемых торгах таким образом, чтобы среднестатистический представитель СМП мог разобраться в требованиях с минимальным расходом ресурсов и времени.

В Рунете открылась бесплатная тендерная площадка digital-услуг WORKSPACE

Proactivity Group открыла бета-версию своего нового проекта WORKSPACE. Сервис станет главным местом встречи заказчиков и исполнителей digital услуг.

Самое важное о проекте:

- Это тендерная площадка digital-услуг, таких как: разработка сайтов и приложений, контекстная реклама и поисковое продвижение. На WORKSPACE заказчики смогут выбрать для себя оптимального исполнителя, а исполнители — найти своего клиента.
- У проекта самая большая в Рунете база компаний-исполнителей — более 10 500 digital-агентств. Она общая с другими проектами компании — CMS Magazine и «Рейтинг Рунета».
- Сервис бесплатный и для заказчиков, и для исполнителей.
- В отличие от фриланс-бирж, эта площадка сосредоточена на digital-услугах в сфере b2b: большинство исполнителей — не фрилансеры, а агентства и студии. Среди заказчиков, которые ранее уже организовывали тендеры на других площадках Proactivity, много крупных компаний с масштабными проектами.
- Одна и та же компания может выступать на площадке и как исполнитель, и как заказчик — это интересная возможность для крупных digital-агентств.

О проекте рассказывает Сергей Бесшабашнов, генеральный директор Proactivity Group:

«Сама идея у нас появилась более пяти лет назад. На других наших проектах — «Рейтинг Рунета» и CMS Magazine — тендерные площадки были уже давно, но просто как один из разделов на сайте. Например, на «Рейтинге Рунета» заказчик создавал тендер — и заявка отправлялась агентствам. Но в прошлом году мы окончательно решили вынести тендерную площадку в отдельный проект. Подошли к этому серьезно — исследовали рынок, несколько месяцев искали название — и в итоге придумали WORKSPACE. Мы поработали с фирменным стилем и сделали отличный дизайн. И, конечно, сделали простую и удобную структуру — с сервисом будет просто работать и заказчик, и исполнителем, все интуитивно понятно.

На WORKSPACE можно сделать все: создать тендер, обсудить его с исполнителями, уточнить детали, выбрать подходящее агентство или студию. То, что на площадке можно вести все коммуникации — именно возможность и фишка, а не ограничение. Заказчик и исполнитель сами решат, как им удобнее общаться — у нас на сайте, или же по email и телефону. Мы планируем развивать сервис, и нам важно, чтобы он был удобным и надежным. Поэтому сейчас, после запуска, нам особенно нужна обратная связь. Мы будем рады всем, кто откликнется и поделится с нами своими предложениями и пожеланиями».

Более подробно о том, как устроена работа WORKSPACE, можно посмотреть здесь: <https://workspace.ru/how-it-works/>

Вопрос юристу



На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

В соответствии со ст. 73 БК РФ казенные учреждения обязаны вести реестры закупок, осуществленных без заключения государственных или муниципальных контрактов. Какие закупки казенное учреждение должно вносить в данный реестр, если все закупки заказчика осуществляются у единственного поставщика посредством заключения муниципальных контрактов?

Соответственно, данный реестр Вам вести не нужно.

Здравствуйте, спасибо за интересный и полезный журнал. В мае заключили договор на ремонт автомобиля на сумму 25 тыс. руб. В июне включили его в отчет (согласно Закону № 223-ФЗ). Ремонт автомобиля по факту обошелся в 33 тыс. руб. Организация прислала новый договор на 33 тыс. руб. от мая месяца и просила старый договор выбросить. Как быть?

Ранее Вы говорили, что корректировка отчетов не предусмотрена, другие отчеты отменены, где могли бы общую сумму исправить на фактическую. Как поступить в такой ситуации?

Правильнее было бы поступить иным образом. Не надо ничего выбрасывать, нужно просто заключить дополнительное соглашение об увеличении суммы договора.

Профессиональные стандарты в сфере закупок, вступившие в силу с 01.07.2016 г., применимы также и к сотрудникам компаний, работающим по правилам Закона 223-ФЗ? Если да, то какие изменения и в какие нормативно-правовые документы необходимо внести внутри компании?

Профессиональные стандарты обязательны в случае, когда к квалификации, необходимой работнику для выполнения определенной трудовой функции, установлены требования Трудовым кодексом РФ, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ. Закон № 223-ФЗ каких-либо требований к специалистам по корпоративным закупкам не устанавливает, следовательно, для компаний, являющихся заказчиками на основании ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ, содержание профессиональных стандартов является рекомендательным.

Вправе ли заказчик увеличить цену контракта в соответствии с

ч. 18 ст. 34 Закона № 44-ФЗ, если контрактом предусмотрена закупка разноименных товаров, работ, услуг? В письме Минэкономразвития России от 03.02.2015 г. № Д28и-246 говорится, что нельзя. Если по контракту планируется поставка ряженки, молока, а я буду увеличивать только объем молока до НМЦК, это будет считаться нарушением?

Я полагаю, что позиция Минэкономразвития России обусловлена тем, что у разноименных товаров разная цена единицы и поэтому возникают сложности с правильным расчетом количества дополнительного товара.

Работаю во ФГУП. Осуществляем закупки в соответствии с Законом № 223-ФЗ. Слышала, что с 01.01.2017 г. все ФГУП переходят к соблюдению норм Закона № 44-ФЗ. Так ли это, если да, то будут ли предусмотрены какие-нибудь исключения?

Да, это действительно так. Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 г. № 321-ФЗ все унитарные предприятия будут работать по правилам Закона № 44-ФЗ с 01.01.2017 г. Проводить закупки согласно Закону № 223-ФЗ унитарные предприятия смогут лишь за счет двух видов денежных средств:

1) грантов, передаваемых безвозмездно и безвозвратно гражданами и юридическими лицами, в том числе иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами, а также международными организациями, субсидий (грантов), предоставляемых на конкурсной основе из соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если условиями, определенными грантодателями, не установлено иное;

2) денег, полученных по контракту, в случае привлечения на основании договора в ходе исполнения данного контракта иных лиц для поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, необходимых для исполнения предусмотренных контрактом обязательств данного предприятия, за исключением случаев исполнения предприятием контракта, заключенного в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ.

При этом установлено, что положение о закупке должно быть размещено в ЕИС в срок до 31.12.2016 г. Вероятно, речь идет о том, что каждому предприятию потребуется новое положение о закупке. Причем наличие повторения ситуации, уже имевшей место в закупочной деятельности бюджетных учреждений в 2013 г. Так, Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 321-ФЗ вступает в силу с 01.01.2017 г., однако содержит норму, обязывающую предприятия совершить определенные действия до своего вступления в силу (разместить положение о закупке, сформировать контрактную службу или назначить контрактного управляющего). Что само по себе абсурдно.

См. подробнее о последствиях такого законодательного регулирования мою статью «Правовое регулирование за-

купок, осуществляемых бюджетными учреждениями за счет средств, от приносящей доход деятельности», опубликованную в Аукционном Вестнике от 27.11.2015 г. № 269 на стр. 1–3.

Наша организация является заказчиком строительства мостовых переходов. Согласно контракту генподрядная организация в течение 8 лет несет гарантийные обязательства по выполненным работам. Однако второй год подряд наши требования о необходимости устранения дефектов, выявленных в ходе эксплуатации объекта, генподрядчик игнорирует, а также не принимает участия в комиссионных осмотрах мостов на предмет выявления дефектов, относящихся к гарантийным.

Подскажите, можем ли мы как заказчик подать заявку в ФАС о рассмотрении возможности включения генподрядчика в список недобросовестных поставщиков?

Согласно п. 3 ст. 737 ГК РФ заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока. Основанием для включения сведений о подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков является расторжение контракта в связи с существенным нарушением его условий подрядчиком, причем расторжение должно произойти на основании решения арбитражного суда. Так что без судебного процесса обойтись нельзя. Кроме того, не уверена, что такой процесс в принципе возможен, ведь контракт уже закончился, расторгать, по сути, нечего. Единственный шанс — попытаться аргументировать, что контракт следует расторгнуть в части неисполненных гарантийных обязательств на основании п. 3 ст. 425 ГК РФ.

Наша компания зарегистрирована в Кыргызской Республике. Мы хотим зарегистрироваться на электронных площадках РФ для участия в закупках. Как можно получить электронную подпись иностранному юридическому лицу, не имеющему представительства или филиала в РФ?

Вам нужно обратиться на те площадки, где Вы желаете участвовать в закупках и узнать, в каком удостоверяющем центре Вы можете это сделать, их довольно много.

Заказчик работает по правилам Закона № 223-ФЗ. Возникла необходимость покупки за наличный расчет товаров, относящихся к представительским расходам (для награждения работников приобретаются рамки для грамот, цветы, торты и пр.). Сумма расходов не превысит 30 тыс. руб. Правильно ли осуществлять покупку данных товаров без оформления закупки? Положение о закупке организации не делает исключений по предмету закупки, но, может быть, есть нормы в законодательстве, которые позволяют осуществлять такие закупки без их соответствующего оформления, поскольку договор по итогу не заключается, товар приобретается в разных магазинах.

Договор в таких случаях все же заключается, его подтвер-

ждением является чек на приобретение соответствующего товара. Данные закупки Вы вправе не размещать в ЕИС и в плане закупок, но должны посчитать их в составе ежемесячной отчетности по первой позиции (ч. 19 ст. 4 Закона № 223-ФЗ). От предмета закупки в Вашем случае ничего не зависит, все дело в сумме (до 100 тыс. руб.).

Наше учреждение является заказчиком по правилам Закона № 223-ФЗ, ежемесячно мы составляем и размещаем в ЕИС отчеты по заключенным договорам. Если мы внесли заведомо недостоверную информацию (обнаружили неучтенные договоры) в этот отчет, предусмотрена ли в таком случае для нас административная ответственность? Если да, то укажите, пожалуйста, какая статья КоАП РФ будет применяться?

Это нарушение, предусмотренное ч. 5 ст. 7.32.3 КоАП РФ «Неразмещение в единой информационной системе в сфере закупок информации о закупке товаров, работ, услуг, размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Оно влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц — от 100 тыс. до 300 тыс. руб.

Вопрос в том, кто и когда обнаружит это нарушение. Полагаю, это возможно только в рамках проведения прокурорской проверки, но будем надеяться, что ее либо не будет, либо к этому времени истечет давность привлечения к административной ответственности (она составляет 1 год).

Здравствуйте, уважаемая Ольга Александровна! Как должна поступить комиссия при рассмотрении заявки на поставку товара:

1. Если в заявке участник указал количество товара, отличающееся от количества, установленного заказчиком в техническом задании.

2. Если в заявке участник указал единицу измерения товара, отличающуюся от единицы измерения, установленной заказчиком в техническом задании (вместо упаковки штуки).

3. Если в заявке участник закупки пишет количество товара и единицу измерения, установленные заказчиком в техническом задании (например, единица измерения — упаковка, 2000 шт.), но при этом в скобках указывает, что предлагает поставить 2 упаковки по 1000 шт.

Спасибо Вам огромное за Вашу рубрику в «Аукционном Вестнике».

На мой взгляд, во всех трех случаях нужно отклонять заявку.

Подскажите, можно ли включать в план закупок, закупки у естественных монополий?

Не можно, а нужно включать.

Мы участвовали в закрытом конкурсе по правилам Закона № 223-ФЗ. Были признаны победителями данного конкурса, что было подтверждено опубликова-

нием протокола торгов. По прошествии 21 рабочего дня со дня опубликования протокола, договор со стороны заказчика, так и не был подписан. Есть ли вероятность отказа заказчика от проведения закупки, если в документации торгов значилось следующее: «Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в течение 2 дней со дня принятия решения об отказе проведения конкурса». Повторюсь, что протокол с указанием победителя был размещен в ЕИС и мы были признаны победителями конкурса.

А с Вашей стороны договор был подписан и направлен заказчику? Какой порядок заключения договора был предусмотрен документацией о закупке? Об отказе от проведения конкурса говорить нет оснований, так как конкурс уже был проведен. Если в установленном срок заказчик не подписывает договор, Вы можете обратиться в суд с иском о понуждении его к заключению договора и взыскании убытков.

Мы бюджетная организация, по закупкам работаем по нормам Закона № 223-ФЗ за счет иной приносящей доход деятельности, т.е. за счет внебюджетных средств. На данный момент нам нужны люди для работы на кладбище, копать могилы, в штат ввести единицы мы не можем. Можем ли мы заключить 5 договоров подряда, в общей сумме 32 тыс. руб.? Мы были на семинаре по закупкам в рамках 223-ФЗ, нам сказали что можно, если в положении о закупке это прописано, у нас прописано. И сказали, что данные договоры желательно перезаключать ежемесячно.

Конечно, можно, это же мелкие закупки до 100 тыс. руб., но насчет ежемесячного перезаключения договоров не соглашусь, нет препятствий к тому, чтобы договоры заключались на тот срок, который Вам необходим.

Произошла реорганизация муниципального унитарного предприятия в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение. МБУ правопреемник МУП. МУП работал по правилам Закона № 223-ФЗ, положение о закупках размещено. Насколько понимаю, МБУ дается 3 месяца для размещения положения о закупках для возможной работы по нормам Закона № 223-ФЗ на внебюджетные средства. А в течение этих трех месяцев как должен (и может) работать МБУ? Контрактная служба или контрактный управляющий должны быть с момента преобразования? Может ли МБУ работать в переходный период по положению о закупках МУПа?

Нет, не совсем так. Учреждение принимает решение о переводе части закупок в сферу регулирования Закона № 223-ФЗ один раз в год, и даже если сейчас Вы утвердите решением собственника новое положение о закупке, применять его Вы сможете только с 01.01.2017 г. (ч. 2 ст. 15 Закона № 44-ФЗ). Так что никаких переходных трех месяцев. Контрактная служба (контрактный управляющий) должны быть с момента преобразования. ■



Толстобок Олег Николаевич,
кандидат технических наук,
эксперт по комплексному
контролю государственных
и общественных закупок,
эксперт по проведению
антикоррупционной экспертизы
НПА РФ, аккредитованный
Министерством юстиции РФ

Во-первых, следует напомнить, что в соответствии с частью 5 статьи 4 Закона о закупках при закупке на официальном сайте (ЕИС) размещается информация о закупке, в том числе разъяснения документации о закупке. Срок размещения разъяснений о закупке не должен превышать трех дней со дня предоставления указанных разъяснений (часть 11 статьи 4 Закона о закупках).

Соответственно, Закон о закупках не наделяет обязанностью заказчика предоставлять разъяснения положений закупочной документации потенциальным участникам закупок. Так, с позиции ФАС России, не считается нарушением не предоставление разъяснений положений документации в случае, если положение о закупках не содержит указанной обязанности. Например, как следует из решения ФАС России по делу № 223ФЗ-51/14 от 07.05.2014, Законом о закупках (№ 223-ФЗ) не установлена обязанность Заказчика отвечать на запросы, полученные от участников. Такая обязанность может быть установлена Заказчиком в Положении. Так, согласно пункту 2 приложения № 2 Документации все вопросы должны направляться в электронном виде через личный кабинет на электронной площадке, а пунктом 2.4 Приложения 2 Документации установлено право не отвечать на отдельные запросы. Соответственно, довод жалобы о том, что заказчиком не правомерно не представлен ответ на поступивший запрос о разъяснении положений документации, не нашел подтверждения.

Вместе с тем, решением ФАС России по делу № 223ФЗ-33/16 от 02.02.2016, доказываемая неправомерность действия заказчика, установившего в закупочной документации право не отвечать на отдельные запросы участников закупок. Так, согласно пункту 8.3 Документации по выбору организации на производство и поставку значков для нужд ПАО Сбербанк заказчик оставляет за собой право не отвечать на отдельные вопросы, что противоречит пп. 7.2.1 и пп. 7.2.2 Положения о закупке Положения о закупке.

Во-вторых, нельзя не отметить, что в случае наличия в положении о закупке обязанности организатора закупки предоставлять ответы на поступающие запросы, заказчик обязан в силу требований части 11 статьи 4 Закона о закупках разместить указанные разъяснения в ЕИС в установленные сроки, в противном случае применяются меры административной ответственности в

Ошибки при разъяснении документации в корпоративных закупках: контроль ФАС России

Разъяснение документации о закупке является одним из основных инструментов взаимодействия потенциального поставщика, подрядчика, исполнителя и заказчика. Закон о закупках (№ 223-ФЗ) обязывает заказчика лишь размещать разъяснения документации о закупке в ЕИС. Однако, положениями 223-ФЗ не регламентируется порядок, форма, сроки разъяснений документации, что и отражается в практике контроля ФАС России. Автор статьи, анализируя практику контроля разъяснения закупочных документов, типологизирует основные нарушения организаторов закупок в практике реализации Закона о закупках.

случае нарушения сроков согласно ч. 4 ст. 7.32.3 КоАП РФ (включает наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей), а в случае не размещения – по ч. 5 ст. 7.32.3 КоАП РФ (наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до трехсот тысяч рублей).

Например, ФГУП «Спецстройсервис» при Спецстрое России был размещен запрос предложений делать оферты 35/4-8669 на право заключения договора на поставку оборудования. Согласно материалам постановления о наложении штрафа по делу об административном правонарушении № 223ФЗ-91/14/АК108_15 от 03.04.2015 г., ОАО «Тамбовгальванотехника» имени С.И. Лившица письмом от 14.07.2014 №1/82 направлялся в адрес Заказчика запрос о разъяснении Документации в части вышеуказанных противоречий, содержащихся в Документации.

Таким образом, разъяснения подлежали размещению на официальном сайте не позднее 19.07.2014. Однако, согласно сведениям размещенным на ООС, разъяснения положений документации Запроса предложений размещены 14.08.2014.

Учитывая изложенное, действия Заказчика разместившего разъяснения документации о Запросе предложений с нарушением срока установленного Законом о закупках, нарушают часть 5 статьи 4 Закона о закупках. Согласно материалам дела, ответственным лицом Заказчика, за размещение на Официальном сайте разъяснения документации о Запросе предложений с нарушением срока установленного Законом о закупках, является начальник отдела проведения закупочных процедур ФГУП «Спецстройсервис» при Спецстрое России» <...>.

Таким образом, в действиях должностного лица – начальника отдела проведения закупочных процедур ФГУП «Спецстройсервис» при Спецстрое России» <...>, выразившихся в размещении на Официальном сайте разъяснений документации о Запросе предложений с нарушением срока установленного Законом о закупках, содержится состав административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 4 статьи 7.32.3 КоАП, что привело к назначению штрафа в размере 4 000 рублей.

Как следует из решения ФАС России по делу № 223ФЗ-107/14 от 05.09.2014, действия Заказчика, выразившиеся в размещении разъяснений положений Документации по запросу Заявителя от 25.07.2014 № М/036-14, нарушают часть 5 статьи 4 Закона о закупках и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 5 статьи 7.32.3 КоАП РФ. Так, Согласно пункту 2.2.2 Документации, «... любой Претендент вправе направить Заказчику запрос о разъяснении положений извещения и/или документации о закупке. Запрос направляется в письменной форме, на фирменном бланке Претендента, заверенный подписью и печатью. В течение

2 (двух) рабочих дней со дня получения указанного запроса Заказчик обязан разместить на сайте разъяснение положений документации о закупке, если указанный запрос поступил к Заказчику не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке...».

Представителями Заявителя на заседании Комиссии ФАС России представлены три запроса о разъяснении положений Документации от 25.07.2014 № М/035-14, № М/036-14, № М/037-14 с отметкой о принятии Заказчика 25.07.2014.

Комиссия ФАС России, изучив документы и сведения, размещенные Заказчиком на официальном сайте при осуществлении Закупки установила, что Заказчиком 29.07.2014 размещены разъяснения положений Документации в ответ на запрос Заявителя от 25.07.2014 № М/035-14, 30.07.2014 размещены разъяснения положений Документации в ответ на запрос Заявителя от 25.07.2014 № М/037-14. При этом Заказчиком не даны разъяснения положений Документации по запросу Заявителя от 25.07.2014 № М/036-14.

В-третьих, особо следует подчеркнуть тип нарушений заказчиков при работе с разъяснениями закупочной документации, связанный с неправомерным установлением дат начала и дат окончания сроков предоставления разъяснений. Так, анализ правоприменительной практики в текущем 2016 году показывает, что заказчики в нарушение п. 10 ч. 10 ст. 4 Закона о закупках не устанавливают дату начала и дату окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке. Рассмотрим ряд примеров.

Пример № 1

Как следует из решения ФАС России по делу № 223ФЗ-20/16 от 03.02.2016, подпунктом 5.1 пункта 5 Документации установлено: «...Разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме, размещаются заказчиком на сайте оператора электронной площадки не позднее чем в течение трех дней со дня предоставления указанных разъяснений».

В соответствии с пунктом 10 части 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе, формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке. Аналогичные требования к документации отражены в подпункте 10 пункта 6 Положения о закупках, где установлено «формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке».

Соответственно, действия Заказчика, не установившего в Документации дату начала и дату окончания срока предоставления участникам Аукциона разъяснений положений Документации до начала подачи заявок на участие в Аукционе, нарушают пункт 10 части 10 статьи 4 Закона о закупках и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 КоАП РФ.

Пример № 2

В соответствии с пунктом 25 Информационной карты Документации выполнение строительно-монтажных работ «В случае если Извещение о закупке и Документация о закупке были размещены на Официальном сайте не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания срока предоставления Заявок, то заявление лица о разъяснении положений Документации о закупке должно быть получено Заказчиком не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока предоставления Заявок (включительно). Разъяснения положений Документации о закупке направляются Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Заявки соответствующего заявления лица в письменной форме или в форме электронного документа.».

Однако, действия Заказчика, не установившего в Документации дату начала и дату окончания срока предоставления участникам Запроса предложений разъяснений положений Документации, нарушают пункт 10 части 10 статьи 4 Закона о закупках и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 КоАП РФ (см. Решение ФАС России по делу № 223ФЗ-19/16 от 25.01.2016).

Пример № 3

Подпунктом 8.1 пункта 8 Документации на право заключения договора на выбор, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, по выбору организации на оказание охранных услуг установлено, что «все вопросы должны направляться в письменном виде по адресу: 344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Евдокимова, 37, Юго-Западный банк ПАО Сбербанк: каб. № 904, Спецсектор ОУД (тел. (8-863) 287-82-66, внут. 11-847; 11-849) не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи Конкурсных заявок».

Согласно подпункту 8.2 пункта 8 Документации ответы на заданные вопросы будут размещаться Банком (без указания компании, задавшей вопрос) в течение 3 рабочих дней со дня их получения на сайте www.sbrf.ru в разделе «Закупки».

Аналогичные требования к документации отражены в подпункте 7.1.3 пункта 7 Положения о закупке «В документации о закупке должны быть указаны следующие сведения: формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участникам Закупки разъяснений положений Документации».

Вместе с тем, с позиции центрального аппарата ФАС России, указанной в решении по делу № 223ФЗ-10/16 от 21.01.2016, действия Заказчика, не установившего в Документации дату начала и дату окончания срока предоставления участникам Конкурса разъяснений положений Документации до начала подачи заявок на участие в Конкурсе, нарушают пункт 10 части 10 статьи 4 Закона о закупках и содержат признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 7 статьи 7.32.3 КоАП РФ.

Также хотелось бы обратить особое внимание на то, что у ряда заказчиков

в положениях о закупках установлен запрет о разъяснении положений документации, меняющих их суть, что и сформировало соответствующую административную практику. Остановимся на одном ярком примере.

Мурманским УФАС России по результатам рассмотрения жалобы на действия Организатора закупки — Муниципального автономного учреждения культуры «Сельский дом культуры н.п. Коашва» было возбуждено и рассмотрено дело № 06-12/15-04 от 16 октября 2015 г.

Заказчиком определены критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке в части 12 Раздела 1 закупочной документации, а именно:

квалификация, надежность и опыт участника закупки;

эффективность предложения, представленного участником, с точки зрения удовлетворения потребностей заказчика (включая предлагаемые договорные условия);

цена предложения, рассматриваемая либо непосредственно, либо как рассчитываемые суммарные издержки заказчика при принятии данного предложения (например, цена плюс расходы на эксплуатацию, обслуживание и ремонт, требуемые дополнительные затраты и т.д.);

Фактическое месторасположение организации;

Количественный состав квалифицированных работников и наличие у них удостоверений по охране труда для Лота 1;

Наличие материально-технических ресурсов для производства работ.

Частью 13 «Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке» Раздела 1 конкурсной документации определено, что в составе конкурсной документации должны быть указаны как критерии оценки и сопоставления заявок, так и их «вес», а также порядок оценки и сопоставления заявок в соответствии с указанными критериями. Установлено, что в части 13 Раздела 1 конкурсной документации критерии оценки и сопоставления заявок, их «вес», а также порядок оценки и сопоставления заявок в соответствии с указанными критериями отсутствуют.

14 января 2015 года на ООС Заказчик опубликовал ответ на запрос о предоставлении конкретного порядка и методов оценки предложения участников, «вес» критериев, максимальное количество баллов по каждому подкритерию (далее — Ответ на запрос). В соответствии с вышеуказанным Ответом на запрос конкурсная Комиссия осуществляет оценку и со-

поставление заявок в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями (подкритериями) и в порядке, установленном в конкурсной документации. В Ответе на запрос МАУК «СДК н.п. Коашва» указаны следующие критерии и установлен порядок оценки заявок на участие в конкурсе:

№ п/п	Критерии оценки заявок	Значимость критерия в процентах
1	Предлагаемая цена договора	70
2	Качество технического предложения и квалификация участника конкурса	25
3	Предоставление гарантии на поставляемые изделия и оказанные услуги	5
Итого:		100

Изучив конкурсную документацию и ответ на запрос, Мурманским УФАС России установлено, что критерии оценки заявок, указанные в части 12 Раздела 1 конкурсной документации не соответствуют критериям оценки заявок, опубликованным в Ответе на запрос. Изменения в документацию не вносились. Таким образом, конкурсная комиссия не располагала порядком оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Следовательно, конкурсная комиссия при рассмотрении и оценке конкурсных заявок участников закупки руководствовалась критериями и порядком оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, указанным не в конкурсной документации, а в ответе на запрос.

Таким образом, МАУК «СДК н.п. Коашва» опубликовав разъяснения, изменяющие суть документации, Заказчик фактически не установил критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Следовательно, в нарушение требований пунктов 12 и 13 части 10 статьи 4 Закона о закупках, а также части 2.7 Положения о закупке Муниципальное автономное учреждение культуры «Сельский дом культуры н.п. Коашва» не установило в документации о закупке критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.

Таким образом, нарушение требований пунктов 12 и 13 части 10 статьи 4 Закона о закупках образует состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 8 статьи 7.32.3 КоАП РФ, что привело к назначению штрафа на виновное должностное лицо в размере 2 000 рублей.

ПРИБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА БАНКРОТОВ — ОТ И ДО



Эксперт компании «Фогсофт» Сергей Баранов о форс-мажорах, которые могут произойти в процессе проведения торгов по реализации имущества банкротов.

К числу непредвиденных обстоятельств можно, например, отнести изменения в составе лота. Яркий пример. На одной электронной торговой площадке (ЭТП) продавали скот обанкротившейся фермы, но пока шли торги — поголовье уменьшилось. Это — форс-мажор. Впрочем, если вы стали победителем торга с подобным финалом (например, вы участвовали в закрытом аукционе или конкурсе на ЭТП по продаже квартиры, и фактически являлись победителем, но квартира сгорела за несколько дней до подведения итогов торговой процедуры), придется договариваться с организатором торгов. Варианты развития событий могут быть разными: либо организатор оставит себе «форс-мажорное» имущество и проведет дальнейшие торги, либо договорится с победителем торгов о новых условиях сделки. Но это уже нюансы.

Возможна ситуация, когда в ходе судебного процесса дело по реализации имущества может быть закрыто (например, должник нашел способ погасить долги и таким образом остановил банкротский процесс). В таком случае торги будут приостановлены по решению суда. Также в публичном предложении, если на торг не подано заявок или они все не догущены, конкурсный кредитор имеет право оставить предмет залога за собой. Эта возможность предусмотрена законодательством.

Организатор торгов может отменить аукционы без каких-либо последствий для себя только, если до даты проведения аукциона осталось более 3-х дней. В случае с конкурсами, отмена без последствий возможно за 30 дней до даты проведения. Если он отменяет торги после наступления этого срока, к нему могут быть применены определенные санкции (если поступит обращение в соответствующие органы, например, в ФАС или суд). А после объявления победителя, по закону, организатор не может отменить торги.

За профстандарты в сфере закупок будет отвечать ТПП РФ

Национальный совет при Президенте РФ по квалификациям принял решение о передаче в ведение Торгово-промышленной палаты РФ профессиональных стандартов "Специалист в сфере закупок" и "Эксперт в сфере закупок".

Ранее инициативной группой профессионального сообщества предполагалось создание отдельного совета, в компетенцию которого войдет данный вопрос.

Такое решение было поддержано и в резолюции Всероссийской конференции «Система профессиональных квалификаций в области государственных, муниципальных и корпоративных закупок».

Протокол заседания Национального совета:

<http://nspkrf.ru/documents/materialy-natsionalnogo-soveta/15-nspkrf/398-protokol-1/file.html>

Кирилл Кузнецов, *Tendery.ru*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Севергазторг» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Севергазторг», расположенного в Республике Коми по комбинированной схеме — сначала на понижение, а затем на повышение цены имущества.

Продавец:

ООО «Севергазторг», тел.: (8216) 75-91-35, 76-09-91; e-mail: e.chezganova@sgtorg.ru.

Организатор торгов:

ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: 8 (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.

Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **09 сентября 2016 года** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее — Имущество):

Лот № 5:

1) Здание склада овощехранилища, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 500,8 кв.м., инв. № 93, лит. А.

Место нахождения: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Пионерская, 88/2.

2) Здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 398,6 кв.м., инв. № 94, лит. А, а.

Место нахождения: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Пионерская, 88/1.

3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания склада, общая площадь 7961 кв.м.

Место нахождения: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала. Кадастровый номер: 11:08:0201007:14.

Начальная цена Имущества: 6 226 860 рублей, в том числе:

Здание склада овощехранилища: 2 692 600 рублей с учетом НДС.

Здание склада: 2 145 260 рублей с учетом НДС.

Земельный участок: 1 389 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг понижения цены Имущества: 93 402 рубля 90 копеек.

Минимальная цена Имущества: 5 292 831 рубль, в том числе:

Здание склада овощехранилища: 2 288 710 рублей с учетом НДС.

Здание склада: 1 823 471 рубль с учетом НДС.

Земельный участок: 1 180 650 рублей, НДС не облагается.

Шаг повышения цены Имущества: 47 000 рублей.

Размер задатка: 623 000 рублей (НДС не облагается).

Обременения: не зарегистрировано.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 22 июля 2016 года по 05 сентября 2016 года** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 06 сентября 2016 года.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnponcoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Севергазторг» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Севергазторг», расположенного в Республике Коми по комбинированной схеме – сначала на понижение, а затем на повышение цены имущества.

Продавец:

ООО «Севергазторг», тел.: (8216) 75-91-35, 76-09-91; e-mail: e.chezganova@sgtorg.ru.

Организатор торгов:

ООО «Ассет Менеджмент», тел./факс: 8 (495) 221-65-52, e-mail: patri@npg.ru.
Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.

Дата и время проведения торгов:

Торги состоятся **09 сентября 2016 года** в 12 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов:

г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.

Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):

Лот № 1:

Магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 250,8 кв.м., инв. № 161, лит. А,В.
Место нахождения: Республика Коми, г. Сосногорск, пст. Верхнеижемский, ул. Центральная, д. 4.
Здание магазина расположено на земельном участке общей площадью 1149 кв.м., находящемся в аренде у ООО «Севергазторг» согласно договору аренды.
Начальная цена Имущества: 674 340 рублей с учетом НДС.
Шаг понижения цены Имущества: 10 115 рублей 10 копеек.
Минимальная цена Имущества: 573 189 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены Имущества: 5 000 рублей.
Размер задатка: 67 000 рублей (НДС не облагается).
Обременения: зарегистрирована аренда по 09.10.2017.

Лот № 2:

Столовая, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 282,7 кв.м., инв. №70, лит. А.
Место нахождения: Республика Коми, г. Сосногорск, пст. Верхнеижемский, ул. Центральная, д. 3.
Здание магазина расположено на земельном участке общей площадью 1779 кв.м., находящемся в аренде у ООО «Севергазторг» согласно договору аренды.
Начальная цена Имущества: 759 300 рублей с учетом НДС.
Шаг понижения цены Имущества: 11 389 рублей 50 копеек.
Минимальная цена Имущества: 645 405 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены Имущества: 5 500 рублей.
Размер задатка: 76 000 рублей (НДС не облагается).
Обременения: зарегистрирована аренда по 09.10.2017.

Лот № 3:

1) Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 21,4 кв. м. инв. № 070902826, лит. А.
Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, гараж № 1.
2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации служебного гаража – стоянки №1, общая площадь 28 кв.м.

Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, на земельном участке расположено здание гараж-стоянка № 1.
Кадастровый номер: 11:20:0602012:107.

Начальная цена Имущества: 462 460 рублей, в том числе: Здание гаража: 426 460 рублей с учетом НДС.

Земельный участок: 36 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг понижения цены Имущества: 6 936 рубля 90 копеек.

Минимальная цена Имущества: 393 091 рубль, в том числе:

Здание гаража: 362 491 рубль с учетом НДС.

Земельный участок: 30 600 рублей, НДС не облагается.

Шаг повышения цены Имущества: 3 500 рублей.

Размер задатка: 46 000 рублей (НДС не облагается).

Обременения: не зарегистрировано.

Имущество реализуется на торгах единым лотом.

Лот № 4:

1) Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 21,2 кв. м., этаж 1.

Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, гараж № 2.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации служебного гаража-стоянки №2, общая площадь 26 кв.м.

Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, на земельном участке расположен гараж-стоянка № 2.

Кадастровый номер: 11:20:0602012:108.

Начальная цена Имущества: 439 400 рублей, в том числе:

Здание гаража: 406 400 рублей с учетом НДС.

Земельный участок: 33 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг понижения цены Имущества: 6 591 рубль.

Минимальная цена Имущества: 373 490 рублей, в том числе:

Здание гаража: 345 440 рублей с учетом НДС.

Земельный участок: 28 050 рублей, НДС не облагается.

Шаг повышения цены Имущества: 3 000 рублей.

Размер задатка: 44 000 рублей (НДС не облагается).

Обременения: не зарегистрировано.

Имущество реализуется на торгах единым лотом.

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с **22 июля 2016 года по 05 сентября 2016 года** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества и бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 06 сентября 2016 года.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»

<http://www.gazpromnoncoreassets.ru/> и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru

в разделе Извещения о торгах.

Информационное сообщение Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей

Собственник: ООО «Катерпиллар Файнэншл».

Организатор торгов: ООО «АВТО-СЕЙЛ».

Период проведения торгов с **00:00 22.08.2016 по 11:40 23.08.2016** (при исчислении сроков, принимается время сервера электронной торговой площадки. MSK (UTC+3)).

Момент начала и момент окончания торгов по каждому лоту указан ниже, а также размещен на торговой площадке <http://autosale.ru/auctions/used>.

Форма проведения торгов: открытый английский аукцион, с открытым составом участников.

Место проведения торгов: <http://autosale.ru/auctions/all>.

Выставляемое на торги имущество (далее Имущество):

1. **Лот# 1607-2001** ПОГРУЗЧИК-ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 434F, 2013г., VIN CAT0434FPLDH00488,

Начальная цена: 3 422 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 22.08.2016, **окончание торгов:** 23.08.2016 в 11:00

Шаг повышения цены лотов: 3 500 руб.

2. **Лот# 1607-2102** БУЛЬДОЗЕР CAT D9R, 2008г., VIN CAT00D9RAWDM01600,

Начальная цена: 13 747 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 22.08.2016, **окончание торгов:** 23.08.2016 в 11:10

Шаг повышения цены лотов: 14 000 руб.

3. **Лот# 1607-2103** ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 329D L, 2011г., VIN CAT0329DKMNB00507,

Начальная цена: 4 307 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 22.08.2016, **окончание торгов:** 23.08.2016 в 11:20

Шаг повышения цены лотов: 4 000 руб.

4. **Лот# 1607-2104** ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR 329D L, 2011г., VIN CAT0329DVMNB00494,

Начальная цена: 4 602 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 22.08.2016, **окончание торгов:** 23.08.2016 в 11:30

Шаг повышения цены лотов: 5 000 руб.

5. **Лот# 1607-2105** ЭКСКАВАТОР CATERPILLAR M318D, 2013г., VIN: CATM318D8W00849,

Начальная цена: 6 844 000,00 руб. в т.ч. 18% НДС.

Начало торгов: 00:00 22.08.2016, **окончание торгов:** 23.08.2016 в 11:40

Шаг повышения цены лотов: 7 000 руб.

Место нахождения Имущества:

Лоты# 1607-2103 – Московская область, г. Химки, Транспортный проезд, 4.

Лоты# 1607-2102 – Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, Старый город, база «Альянс».

Лоты# 1607-2105, 1607-2001 – г. Санкт-Петербург, Софийская, 6.

Лоты# 1607-2104 – Краснодарский край, пгт. Афицкий, ул. Промышленная, д.6.

Возможно возникновение ограничений на регистрационные действия. Имущество было в употреблении, находилось во владении и использовании, гарантийные и другие обязательства производителя и продавца по качеству истекли, цена является соразмерной качеству Имущества и включает все риски, связанные с обнаружением недостатков после его передачи. Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торговой площадки, претендентами, участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения и оформление результатов торгов регулируется Регламентом, размещенным на сайте <http://autosale.ru/rules>. Для участия в открытом аукционе заполняется электронная заявка на регистрацию на странице <http://autosale.ru/register>, после чего Оператор торговой площадки обеспечивает подписание соглашения об участии в открытом аукционе. В день подписания соглашения об участии в открытом аукционе Оператор торговой площадки сообщает участнику торгов реквизиты счета для внесения депозита, являющегося обеспечением надлежащего исполнения обязательств участником торгов. Для участия в аукционе по лотам, указанным в настоящем информационном сообщении, размер депозита составляет 50 000 руб. Оператор торговой площадки предоставляет Организатору торгов независимую гарантию на сумму, не превышающую размер, внесенного участником торгов залогового депозита. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший на момент окончания аукциона наибольшую цену за лот, превышающую начальную цену продажи лота.

Договор купли-продажи Имущества подписывается в день подписания протокола о результатах торгов по лоту, в соответствии с условиями договора оплата по лоту должна быть произведена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора, Имущество передается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты по договору.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, условия договора купли-продажи Имущества можно получить на сайте <http://autosale.ru/>, по тел.: +74957485658, e-mail: letters@autosale.ru.

Организатор торгов ЗАО «Сбербанк-АСТ» сообщает о проведении на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

«12» сентября 2016 г. в 14-00 по МВ

открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего ЗАО «Газинком»:

– Здание: Торговый центр «Сибирь» магазин №20», назначение: нежилое, площадью 5792,4 кв.м.,

– Земельный участок, площадью 3299 кв.м.,

– 213 единиц оборудования и инвентаря.

Адрес: ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 4 б.

Нач.цена – 157 599 000 рублей.

Шаг повышения цены – 1 575 990 рублей.

Задаток – 7 879 950 рублей.

Заявки принимаются с **«26» июля 2016 года** с 14.00 ч. по **«09» сентября 2016 года** до 14.00 ч., по МВ.

Требования к заявке, порядок подведения итогов и определение победителя, проект договора купли-продажи содержится в аукционной документации, размещенной на (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) в разделе Коммерческие процедуры «Закупки и продажи».

Дополнительная информация по тел.: +7(919)1050599, +7(917)5977497.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Томский филиал ООО Авиапредприятие «Газпром авиа» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (склад ГСМ)

Продавец: Томский филиал ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», тел.: 8 (38254) 4-22-99.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 722-59-49;
 e-mail: centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.

Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 26.08.16г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» – http://www.business.centerr.ru раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:

Лот №1 – Склад ГСМ, площадью 130,3 кв.м, расположенный по адресу: Томская область, г. Кедровый, п. Лушиково.

Начальная цена: 1 000 000 руб., без уч. НДС.
Шаг повышения цены: 50 000 руб., без уч. НДС.
Размер задатка: 100 000 руб. (НДС не облаг.).
Обременения: отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются юр. и физ.лица (далее – Заявители), зарегистр. в установленном порядке на электронной площадке и представившие для участия в торгах с 12:00 25.07.16г. по 16:00 25.08.16г. заявку (по форме ОТ) с документами. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителей документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, полный текст извещения размещены на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ http://центр-рид.рф.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 25.08.16г.
 Время везде московское. Вся доп. информация запрашивается у ОТ.

ЗАО «ГБЭС» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) по продаже движимого Имущества, принадлежащего ЗАО «Ямалгазинвест».

Продавец: ЗАО «Ямалгазинвест».

Контактные лица: Тихонова Татьяна Владимировна, тел. 8 (499) 580-48-95,
 e-mail: t.tihonova@sever-invest.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ОАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «Городское бюро экспертизы собственности», тел.: (495) 781-59-29.

Контактное лицо: Семенов Михаил Егорович, e-mail: semencov@gbes.ru.

Дата и время проведения торгов: Торги состоятся 26 августа 2016 года в 10 часов 00 минут по Московскому времени

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д.3, корп. 1, стр.4.

№ Лота	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Место-нахождение	Начальная цена реализации, руб., без НДС	Шаг аукциона на повышение, руб.	Сумма задатка, руб.
1	Батарея аккумуляторная 6 OPzS 300	К-Т	1,00	г. Луга Ленинградской области	262 100	2 621	13 105

2	Кран шаровой, 4356/2-КС04-УП2-Л.ОЛ10	К-Т	1,00	г. Луга Ленинградской области	34 500	345	1 725
3	Резервуар V=15м3	ШТ	1,00	г. Луга Ленинградской области	164 600	1 646	8 230
4	Пункт ПР 8511В-1.05-37.3 УХЛ3.1	ШТ	1,00	г. Инта, КОМИ	103 600	1 036	5 180
	Пункт ПР 8511В-1.05-37.3 УХЛ3.1 IP21	ШТ	1,00	г. Инта, КОМИ			
	Оповещатель, БЛИК-С-24 «Выход»	ШТ	6,00	г. Воркута, КОМИ			

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 23 июля 2016 г. по 24 августа 2016 г. (с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени Московского времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «СЕВЕРГАЗТОРГ» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества – склада, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Пионерская, д. 12, строение 4

Продавец: ООО «Севергазторг».

Контактные данные тел.: 8 (495) 719-23-79, e-mail: A.Kasianov@gts.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром», тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4; e-mail: semencov@gbes.ru; тел.: 8 (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 24 августа 2016 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

- склад, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, общая площадь 1301,3 кв. м., этаж 1, 2, номера на поэтажном плане 1 этаж – №№ 28-39; 2 этаж – 26-30, адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Пионерская, 12, строен.4;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилых зданий пельменного цеха, склада, кондитерского цеха, вахты, общая площадь 7 699 кв. м., адрес объекта: Республика Коми, г. Ухта, ул. Пионерская, 12, кадастровый номер: 11:20:0602007:188.

Имущество продается единым лотом.

Обременения: аренда до 01.09.2017.

Форма проведения торгов: открытый аукцион;

Начальная цена продажи Имущества: 6 975 500 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, в том числе:

- здание склада: 3 940 500 (три миллиона девятьсот сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС;
- земельный участок: 3 035 000 (три миллиона тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаги повышения цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей, без учета НДС.

Размер задатка: 348 775 (Триста сорок восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей, НДС не облагается.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 23 июля 2016 г. по 22 августа 2016 г. (с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Диалоггазсервис» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества производственного комплекса (кирпично-черепичный завод), расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Энтузиастов, д.8.

Продавец: ООО «Диалоггазсервис».

Контактные данные: тел.: 8 (495) 719-23-79, 8 (495) 719-51-29,

e-mail: A.Kasianov@gts.gazprom.ru, A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.

Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: (495) 781-59-29.

Дата и время проведения торгов: 09 сентября 2016 года в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4.

Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):

Имущество производственного комплекса в состав которого входят: 4 земельных участка, общей площадью 24 458 кв.м, 3 здания, общей площадью 9 655,1 кв.м, 2 сооружения, представляющие собой артезианские скважины, движимого имущества, представляющие собой автотранспортные средства, различные машины и оборудование и производственно-хозяйственный инвентарь, сырье (глина, суглинки), товарно-материальные ценности.

С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.

Местонахождение имущества: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Энтузиастов, д.8.

Начальная цена Имущества: 54 642 000 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаги на понижение цены: 54 642 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Минимальная цена имущества: 43 713 600 (Сорок три миллиона семьсот тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения: земельный участок площадью 4100 кв.м установлены ограничения и обременения: без права капитального строительства и посадки многолетних насаждений на земельном участке площадью 740 кв.м (78 кв.м – дорога, 583 кв.м – охранный зона ВЛ 110 кВ, 79 кв.м – охранный зона подземного высоковольтного кабеля ОАО «Калугаэнерго»).

Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов с 23 июля 2016 г. по 06 сентября 2016 г. (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Учредитель и издатель:

ООО «Аукционный Вестник»

Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3

Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-50336 от 21 июня 2012 г.

• Главный редактор: Корчагина Наталия e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
 Верстка: Гвоздь Светлана
 Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
 телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются

• Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
 • Подписано в печать от 21.07.16 в 23:00
 Отпечатано в ОАО «Щербинская типография». 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 8 полос. Формат А3. Заказ № 826.

• Газета распространяется на территории Российской Федерации
 • Московский тираж 10 000 экз.
 Региональный тираж 45 000 экз.
 Распространяется бесплатно.